

 यास बैंक बचत कार्यालय - यस बैंक लिमिटेड, 15वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टावर, सेक्टर-16, नोएडा-201301 बचत कार्यालय - यस बैंक लिमिटेड, मेरुन एक्सप्रेस हाइवे के साथ, सान्छावट ईस्ट, मुंबई-400055	
सहभागी अधिग्रहण की धारा 13(2) के तहत नोटिफ़िक का प्रकाशन	
क्र.सं. खाता प्रकार ऋण का प्रकार	13(2) नोटिफ़िक के अनुसार बचतया एनपीए तिथि
1. ओवरड्राफ्ट कस्टमर कार्डबी - 5980381	1. मैसर्स राउ भंडिकल एजेंसीज, अपने प्रोग्राइडर (आयकरक) के जरिए 2. श्री सुरिंदर कुमार खुलना, पुत्र श्री वसु राम खुलना (गिरफ्तदार / गारंटर) 3. श्री मनु राम खुलना, पुत्र श्री हेतु राम खुलना (गारंटर / आकर्षक)

सुखित संपत्ति का विवरण: बंजामिन रोड, तहसील/जिला-लुधियाना, पंजाब-141008 में स्थित सम्पूर्ण घर नंबर बी-11-311, (सं 2018-19 के लिए टी.एस.फॉर्म-1 के अनुसार एम.सी. नंबर बी -311/बी), माप 106-1 / 3 वर्ग मज की संपत्ति,लौंगरह: पूर्ण पड़ोसी, परिवहन-बंजामिन रोड, उत्तर पड़ोसी, दक्षिण-पड़ोसी

क्र.सं.	ओवरड्राफ्ट कस्टमर आईडी -33757156	1.मैसर्स लेवेनस एडवेंचर्स लिमिटेड, अपने डायरेक्टर्स (आकर्षक) के जरिए	दिनांक - 06.07.2026 तक कबका राशि रु. 53,06,821.79/-	07.07.2026
2		2. श्री विद्याल गैरपुत्र श्री रावले किराणे गो. (गुप्तबन्धन/गारंटर)		16.07.2026
		3. श्री लक्ष्मी शर्मा, पुत्र श्री लक्ष्मी शर्मा (गुप्तबन्धन/गैरगारंटर)		
		4. श्रीमती निशा चवेल, संसक. श्री विजय और शिह (गुप्तबन्धन/गारंटर)		
		5. श्रीमती अनुपमप्री बरिबर, पत्नी श्री क्षितिज मोहन बरिबर (गारंटर)		

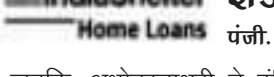
सुखित संपत्ति का विवरण: "फोर्मुल रॉडवेल्ड" नामक ग्रुप हाउसिंग कॉर्पोरेशन कॉम्प्लेक्स (पता: राउ नगर एक्सटेंशन, एनएच-58, गेट नूर नगर, परगना लोही, तहसील और जिला-नांदियादवा, उत्तर प्रदेश -201017) में टॉवर ईलेक्ट्रिकल ब्लॉक-एफ की 10वीं मंजिल पर स्थित बिल्ड नंबर एच-1008 (बिना छत के अधिकार) का संपन्न टुकड़ा एच अंडा । इस्का सूरर एरिया 1375 वर्ग फुट (मौज 127.75 वर्ग मीटर) और कर्जदार एरिया 1046.56 वर्ग फुट (यानी 97.22 वर्ग मीटर) है। इसके साथ ही रिजर्वेड ओपन कार पार्किंग स्पेस नंबर 3-192 के इस्तेमाल का अधिकार भी शामिल है। सीमाएं: पूर्ण दूरस टॉवर (ई), पश्चिम फ्लैट नंबर 1006, उत्तर खुला खाना, दक्षिण लोही/फ्लैट नंबर 1007

उपभूक्त आधारक/सह-आकर्षक/गारंटर/बंधककर्ता (जहां भी लागू हो) से इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बचका राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर सरकारी अधिनियम की धारा 13 की उच्छाया (4) के तहत उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद आप की कार्यवाही की जाएगी।

यह आपके ध्यान में लाना है कि सरकारी अधिनियम की धारा 13(6) के तहत, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लायनों, शुल्कों और खर्चों के बचका ब्याज कर और संपत्ति/संपत्ति नीतिमती/टैडर/बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय प्रस्तुत की जाती है, तो बिक्री समिति नहीं होगी और सुखित संपत्ति को हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस सुखित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई भी और कदम नहीं उठाना जाएगा।

दिनांक: 28-07-2026, स्थान: दिल्ली एनसीआर

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, करो, यस बैंक लिमिटेड

 IndiaShelter Home Loans अचल संपत्ति हेतु कबका सूचना उपजी. कर्जवर्धन - प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंद्रीटापूरनगर एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002	
--	--

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आसितयों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) लिमिटेड, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक सामान्य इसमें आपां वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की है, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बचका राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बचका राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा अप्रोगर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संयवहार इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बचका राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभावधारक होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक संपत्ति (संपत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बचका राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमती/श्री मनु पत्नी श्री मनोज कुमार, श्रीमती/श्री मनोज कुमार पुत्र श्री रावत मनु, श्रीमती/श्री रावत मनु पुत्र श्री प्रकाश, श्रीमती/श्री सुरेश कुमार पुत्र सूरपाल सिंह, मनोज ट्रांसपोर्ट डेड मिक डेरी सी.ओ. नोमोज खुलना, तल्ली जगुगी मुखरा गुप्ता उत्तर प्रदेश 281406, HL11HC000000051025857/AP-10243464 (शाखा : मयुर-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मौजा तरौली जुगुदी तहसील छाता जिला मयूरगढ़ तहसीली छाता जिला महाराष्ट्र पिन 281406 में स्थित खसरा संख्या 448 2, सीमाएं: पूर्व- राजू का मकान, पश्चिम- राउ सिंह का प्लॉट, उत्तर- मनोज का प्लॉट, दक्षिण- 12 फीट चौड़ी सड़क	मांग सूचना 11-मई-2026 रु. 13,38,059/- (रुपये तेह लाख अड़सी हजार उनसठ मात्र) जो कि 10-मई-2026 तक देय है, साथ ही 11-मई-2026 से ब्याज और अन्य शुल्क और भुगतान की तारीख तक की लागत।	23-07-2026
श्रीमती सरोजिनी देवी पत्नी अजु दास, श्री अजु दास पुत्र चिन्मय दास, श्रीमती सहदेवी देवी पत्नी अजु दास, ईश्वरभाई के कर्मचारी, 46 गुरुदास रोड कर्मपुर देहरादून, उत्तराखण्ड-248001, LA24CHL0NS0000005073908/HL24CHL0NS0000005019571/AP-10178895 /AP-10253336 (शाखा : देहरादून-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मौजा दोरन खास परगना पहादरदू तहसील और जिला देहरादून उत्तराखण्ड 248001 में स्थित खाता खतोनी संख्या 506 खसरा संख्या 383 मिन का पूरा हिस्सा और पार्सल। सीमाएं: उत्तर- श्री रतूजी का प्लॉट, दक्षिण- अन्यो का मकान, पूर्व- 15' चौड़ी सड़क, पश्चिम- अन्यो का मकान।	मांग सूचना 11-मई-2026 रु. 15,24,840 /- (रुपये पंद्रह लाख बीबीस हजार आठ सौ चालीस मात्र) जो कि 10-मई-2026 तक देय है, साथ ही 11-मई-2026 से ब्याज और अन्य शुल्क और भुगतान की तारीख तक की लागत।	23-07-2026
श्री/श्रीमती प्रेम कला पत्नी जय प्रकाश, श्री/श्रीमती जय प्रकाश नगर नंबर 01, निकट उत्तरचंचल मयोदेक रुद्रपुर, उत्तराखण्ड-263153 ऋण खाता संख्या CHL100001067/AP-0572751 (शाखा : रुद्रपुर-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा नंबर 231 मिन., क्षेत्रफल परिमाण 97.58 वर्ग मीटर, गाँव जयनगर तहसील रुद्रपुर जिला चम्पन सिंह नगर में स्थित है, सीमा- पूर्व- 25 चौड़ी सड़क, पश्चिम- विदेशी का प्लॉट, उत्तर- अन्य व्यक्ति का प्लॉट, दक्षिण- सुंदरवाली का मकान	मांग सूचना 23-09-2022, रु. 8,00,734.67 /- (रुपये आठ लाख सात सौ बीतीस एवढ पैसे सड़सठ मात्र) जो कि 23-09-2022 तक देय है, साथ ही 24-09-2022 से ब्याज और अन्य शुल्क और भुगतान की तारीख तक की लागत।	23-07-2026
श्रीमती/श्री पिंकी देवी पत्नी श्री अनिल कुमार, श्रीमती/श्री अनिल कुमार पुत्र कांत राम, कांत राम (एच संस बुद बसंत केसर और अनिल कुमार, केसर नगर लखन जिला हरदोरा उत्तराखंड 247663, HLRO0A00000000509618/AP-10141352 (शाखा : हरदोरा-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ग्राम दक्की खुर्द (श्री सुसुपाना पन्तवरो), परगना मंगरौली, तहसील लखसर जिला हरदोरा उत्तराखंड न स्थित खसरा संख्या 103/101 का हिस्सा, मकान संख्या 37 जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट यानी 92.93 वर्ग मीटर है, सीमाएं- पूर्व- 30 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- दुलीचौर की संपत्ति, उत्तर- प्लॉट संख्या-36, दक्षिण- प्लॉट संख्या-38	मांग सूचना 10-मई-2026 रु. 10,75,315 /- (रुपये दस लाख पचाहत्त हजार तीन सौ पंद्रह मात्र) जो कि 10-मई-2026 तक देय है, साथ ही 11-मई-2026 से ब्याज और अन्य शुल्क और भुगतान की तारीख तक की लागत।	23-07-2026

हस्ता: दिल्ली/एनसीआर दिनांक: 27-07-2026 कृतो इंडिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी) किचरी भी प्रज्ञ के लिए कृपया सन्नर्ग नंढे : श्री सुधीर रोमट (+91 9818460101)

 SPARK MINDA अचल संपत्ति हेतु कबका सूचना उपजी. कर्जवर्धन - प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंद्रीटापूरनगर एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002	
--	--

मिंडा कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सीआईएन : L74899DL1985PLC020401

पंजीकृत कार्यालय : ए-15, अशोक विहार, फेज-I, दिल्ली-110052

कॉर्पोरेट कार्यालय: डी-6—11, सेक्टर-59, नोएडा- 201301, उत्तर प्रदेश,

टेलीफोन: +91—0120—4442500

वेबसाइट: www.sparkminda.com, ई-मेल: investor@mindacorporation.com

41वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

- एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी के सदस्यों की 41वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) **शुक्रवार, 21 अगस्त, 2026 को सुबह 10:30 बजे (भारतीय समयानुसार) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (बीसी / ओवीएम) की सुविधा के माध्यम से** कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बने नियमों, सेबी (सूचियन विनंश और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र सं. 03/2025 (दिनांक 22 सितंबर, 2025) ("एमसीए परिपत्र ") , सेबी अधिनियम और समय-समय पर जारी अन्य संबंधित परिपत्र के प्रावधानों के अनुसार सदस्यों की किसी एक जगह पर शारीरिक उपस्थिति के बिना एजीएम की सूचना में वर्णित कामकाज निष्पादित करने के लिए आयोजित की जाएगी। जिसे एजीएम बुलाने के लिए सूचना भेजी जाएगी।
- 41वीं एजीएम और वार्षिक रिपोर्ट 2025–26 की सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक तरीके से भेजी जाएगी जिसके ई-मेल पते कंपनी/ डिजिटलरी पार्टिसिपेंट ("डिजिटलरी") के पास पंजीकृत हैं। इसके अलावा,सेबी (सूचियन दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनियमन 36(1)(बी) के अनुसार, उर शेरधारकों को एक पत्र भेजा जाएगा जिसमें वेब लिंक (सही पाथ सहित) दिया होगा, जहाँ वार्षिक रिपोर्ट की पूरी जानकारी उपलब्ध है। यह पत्र उन शेरधारकों को भेजा जाएगा जिन्होंने कंपनी और डिजॉजिटरी के पास अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है। ऊपर बताए गए दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.sparkminda.com, नेशनल सिन्योरिटीज डिजॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट <https://www.evoting.nsdl.com> और स्टॉक एक्सचेंजों, यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइटों (**क्रमांक** www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे। सदस्य ध्यान दें कि एजीएम का नोटिस और वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.sparkminda.com और स्टॉक एक्सचेंजों (बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड) की वेबसाइटों <https://www.bseindia.com/> और <https://www.nseindia.com/> पर भी उपलब्ध होगी। एजीएम के नोटिस में रिमोट ई-वोटिंग में भाग लेने या 41वीं एजीएम के दौरान ई-वोटिंग सिस्टम के जरिए वोट डालने का तरीका बताया गया है। वीसी /ओवीएम के जरिए वोटक में शामिल होने वाले सदस्यों को एक्ट की धारा 103 के तहत कोरम (गणपुर्ति) की गिनती के लिए गिना जाएगा।
- सदस्य जिनके पास भौतिक रूप में शेयर हैं (ईमेल एड्रेस रजिस्टर /अपडेट करने का तरीका)**: जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप में शेयर हैं और जिन्होंने कंपनी के पास अपना ईमेल एड्रेस अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी या रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, स्कॉइडलान फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ("आरटीए") को लिखकर अपना ईमेल एड्रेस अपडेट करें। इसके साथ उन्हें हस्ताक्षर किया हुआ फॉर्म आईएसएन 1 (जिसमें फोटोयाग और, सदस्य का नाम, ईमेल और पता लिखा हो), पैन कार्ड की स्कैन-अपरेटेड कॉपी और सदस्य के पते के सचूत के तौर पर कोई दस्तावेज (जैसे: आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, वोटर आईडी कार्ड, पासपोर्ट) जमा करना होगा। जिन सदस्यों के पास अनौपचारिक रूप में(डीमैमोलाइज्ड मोड)में शेयर हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी या आरटीए को लिखकर अपना ईमेल पता अपडेट करें। इसके साथ उन्हें हस्ताक्षरित फॉर्म आईएसएन 1 की कॉपी, डीपीआरडी : सीएलआईडी (16 अंकों का डीपीआईआई-सीएलआईआई) के 16 अंकों की वैलिफिकेशियरी आईडी),नाम, क्लॉकट मास्टर या कंसांलिडेटेड अकाउंट स्टेटमेंट की कॉपी, पैन कार्ड की स्क-स्वत्यापित कॉपी और सदस्य के पते के प्रमाण के तौर पर किसी दस्तावेज (जैसे: आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, वोटर आईडी कार्ड, पासपोर्ट) की कॉपी देनी होगी। सदस्यों का यह अनुपेक्ष सोमवार, 10 अगस्त, 2026 को या उससे पहले कंपनी को investor@mindacorporation.com पर या आरटीए को admin@skylinerta.com पर भेजा जाना चाहिए। ईमेल पता रजिस्टर करने में किसी भी प्रश्न या कठिनाई के मामले में, सदस्य investor@mindacorporation.com पर लिख सकते हैं।
- जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप में शेयर हैं** और जिन्होंने भविष्य में सीधे अपने बैंक खातों में इलेक्ट्रॉनिक वित्तियरिंग सविन या किसी अन्य माध्यम ("इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैकेनिज्म") से लाभांश पाने के लिए अपना बैंक अपडेट नहीं किया है, वे भविष्य में सीधे अपने बैंक खाते में इलेक्ट्रॉनिक रूप से या किसी अन्य माध्यम से लाभांश पाने के लिए अपना इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैकेट रजिस्टर कर सकते हैं। इसके लिए उन्हें ऊपर पैरा 3 में बताए गए दस्तावेजों के अलावा नीचे दी गई जानकारी/ दस्तावेज investor@mindacorporation.com पर ईमेल करने होंगे:
 - क) बैंक का नाम और शाखा और बैंक खाते का प्रकार;
 - ख) कॉर्क बैकिंग सॉल्यूशंस लागू होने के बाद आपके बैंक द्वारा दिया गया बैंक खाता नंबर;
 - ग) 11 अंकों का आईएफएससी कोड;
 - ड) कौंसिल्ड चेक की स्क-स्वत्यापित स्कैन कॉपी जिस पर सदस्य का नाम हो, या संयुक्त रूप से शेयर होने पर पहले ड्राफ्ट के नाम हो;
- कंपनी के निदेशक मंडल ने 22 मई, 2026 को हुई अपनी बैठक में, 31 मार्च, 2026 को समाप्त होने वाले वित्तीय वर्ष के लिए रु. 2/- पर ट्रेड इन्विटी शेयर (फंस वैल्यू) पर रु.0.80 का अंतिम लाभांश देने की सिफारिश की है। यह सिफारिश 41वीं एजीएम में सदस्यों की मंजूरी के अधीन है। एक्ट की धारा 91 (कंपनिमें) (मैनेजमेंट और एडमिनिस्ट्रेशन) नियम, 2014 के नियम 10 और सेबी (सूचियन दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनियमन 42 के साथ पढ़े जाने पर) के प्रावधानों के अनुसार, अगर लाभांश मंजूर हो जाता है, तो कंपनी उन शेयरहोल्डर्स को इसका भुगतान करेगी जिनके नाम **शुक्रवार, 14 अगस्त, 2026 ("रिकॉर्ड डेट")** को कामकाजी समय के अंत में कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में दर्ज होंगे।
- यदि बैठक में इन्विटी शेयरों पर लाभांश घोषित किया जाता है, तो इसे शुक्रवार,18 सितंबर, 2026 को या उससे पहले क्रैडिट /भेज दिया जाएगा। उपरोक्त दी गई जानकारी कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी की जा रही है और यह एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्र के नियमों के अनुसार है।

मिंडा कॉर्पोरेशन लिमिटेड	हस्ताक्षर /— प्रदीप मान, कंपनी सचिव
स्थान: दिल्ली	हस्ता/-
दिनांक : 27.07.2026	कंपनी सचिव
	एम. नं. ए-13371

 UGRO CAPITAL हिन्दुजा हाउसिंग फ़ाइनेंस लिमिटेड कर्मचारी कल्याण सं. 347-469, प्रिथम फ्लोर, अना लॉन्ड, विहार, नई दिल्ली-600015, फ़ोन नंबर 311 और 312, नई दिल्ली, फ़ोन नंबर 312, नई दिल्ली, फ़ोन नंबर 312, नई दिल्ली-110034	
विशाली लिट - 83109355857	

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की गारंटीकरण सूचना	मांग सूचना
सेक्टर में, 213 अक्षर कुमन 2.अन्य कुमन, प्लॉट संख्या 217, 228 एवं 233 प्रमाण तल, मानिक आर्टगैट, रोप पक्षीर, उत्तरन नगर, दिल्ली - 110059। साथ ही: वर्णित संख्या 97 में से, बुध शेकरल 51 वर्ग मज, खसरा संख्या 56/15 एवं 16 के द्वितीय तल के पिछली ओर स्थित निमा छत अधिकार सहित माग, महाराी एक्सेल एक्सटेंशन कोलीरी, उत्तरन नगर, दिल्ली: 110059 अन्य खाता संख्या: DU/DEL/DL/HA/000003311 जबकि, एलडी सीजेएफ, दक्षिण परियम जिला, इराका म्यागाल, कौमलेवा, दिल्ली के कार्यालय द्वारा दिनांक 04.06.2026 को गारित आदेश के अनुसार संपत्ति जाँके संपत्ती संख्या 87 का पिछली ओर स्थित द्वितीय तल (पूरा के अधिकार) सहित निमा, जिसका क्षेत्रफल 102 वर्ग मज में से 51 वर्ग मज का खसरा संख्या 56/14 एवं 16 तथा ग्राम हरदास, दिल्ली खसरा, दिल्ली की सीमा में स्थित महाराी एक्सेल एक्सटेंशन, ग्राम मयूर, नई दिल्ली-110059 के पते से झात कालोनी में स्थित है। इकारी चालीमा इव प्रमाण है: पूर्व - अन्य की संपत्ति, पश्चिम - अन्य की संपत्ति, उत्तर - गली, दक्षिण - 18 फीट चौडी सड़क एवं संपत्ति स्थित फ्लैट की संपत्ति का भौतिक कब्जा 23.07.2026 को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अधिग्रहीत किया गया है। विशेष रूप से उपाकर्षकों और सामान्य रूप से जनात को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का रीटा न करें और संपत्ति के साथ कोई भी अंतरेम मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा।	मांग सूचना तिथि 30.05.2026 रु. 71,49,770/- (रु. इकहतर लाख उनसठ हजार सात सौ सतर मात्र) हि 29.05.2026 तक
क्र.सं.	कर्जदार का नाम
1.	1. किफिलत रैत 2, 3. शुकु 3, तिचेनन नगर

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना तिथि 30.05.2026
1	4. पार्थ कंठिकेकराण एंड मैम पार्वर 5. प्रेमलता राव ऋण खाता संख्या UGDELMCM0000043238, UGDELMCM0000062656, UGDELMCM0000027158	रु. 71,49,770/- (रु. इकहतर लाख उनसठ हजार सात सौ सतर मात्र) हि 29.05.2026 तक

सुखित संपत्ति का विवरण: मोडल संख्या: फाईवर कौटिंग मशीन एक्ससीई4020 3000डब्ल्यू, लेजर कटिंग मशीन, नालान संख्या: XERO/24-25/113, निमाला: जीरो डिफेक्टर्स इंडीगियर एवं सॉल्यूशंस मोडल संख्या: लेजर कटिंग मशीन एएसए3015जी, नालान संख्या: 417, निमाला: बी एस ऑटोमेशन टेक्नोलॉजी। मोडल संख्या: 1. 40टी 1900 प्रेस क्रेक टीपी10एस, 1. 20 टन पावर प्रेस विंग एसीवी, 1. 58.5 क्रेपे साइकल डीडी सेंट 3पी साथ में एरसीटी पेलत बीएस6002 (सीपीसीबी-IV-), नालान संख्या 96, 133, GST109250119, निमाला: 1. बी एस ऑटोमेशन टेक्नोलॉजी, 2. बी एस ऑटोमेशन टेक्नोलॉजी, 3. सुधीर पावर लिमिटेड

उपाकर्षकों को यह सुचित किया जाता है कि वे यहां सूचना का प्रमाण करें और इस प्रमाणन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, मांग सूचना, विश्व प्रमाण सह बावत मुक्त, लागू और खर्च सहित, माग राशि का भुगतान करें। उपाकर्षकों यह ध्यान रख सकते हैं कि यूपी कैपिटल लिमिटेड एक सुखित लेनदार है और उपाकर्षकों द्वारा प्राप्त ऋण यूपी कैपिटल लिमिटेड के साथ उपाकर्षकों द्वारा कबकर रहे हैं।अब संपत्ति के विपक्ष एक सुखित ऋण है। यदि उपाकर्षकों निमित्त सभ्य से भीतर अपने देनदारों का पूरा विवेकन करने में विफल रहते हैं, तो यूपी कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हक्कदार होगा, जिसमें सुखित संपत्ति पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह विधि के मध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उपाकर्षकों के ऋण खाते में बचका राशि की वसूली तक सीमित नहीं है। यूपी कैपिटल लिमिटेड को बिना या हस्तांतरण का अधिकार लागू करने से पहले सुखित संपत्ति को संपन्न और/ या सील करने का भी अधिकार है, यद्ये सुखित संपत्ति की बिक्री के बाद, यूपी कैपिटल लिमिटेड के पास बचका राशि की वसूली के लिए अनम कम्पली कर्वासी मुक्त करने का भी अधिकार है, यद्ये सुखित संपत्ति का मूल्य उपाकर्षकों द्वारा यूपी कैपिटल लिमिटेड को देय बचका राशि को कवर करने के लिए अपुर्णक है। यह उपासा यूपी कैपिटल लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपकरणों के अधिकार और उनसे संबंध है। उपाकर्षकों का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुखित संपत्ति को वापस चुकाने के लिए उपलब्ध समन के संबंध में है। इसके अतिरिक्त, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, उपाकर्षकों को यूपी कैपिटल लिमिटेड की पूंजी लिखित सचिवता डिंग फिचर भी सुखित संपत्ति को बेचने, यह (सीमा पर देन या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) वे प्रतिबंधित /वर्जित किया जाता है। उपाकर्षक का प्रमाण न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दमनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और यदि ऋणकर्ता चाहें, तो इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली

दिनांक : 28.07.2026

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,

कृतो सुधी संपत्ति लिमिटेड, authorised.officer@ugrocapital.com

 Chola Capital चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रैस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर डी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत, शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मैन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005	
---	--

नियम 8(1) के तहत कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आसितयों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आपां अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(ए) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की है, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (डी) में निर्दिशित किए गए हैं, से कालम (ई) में निर्दिशित बचका राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदारों/को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास कबक संपत्ति का कब्जा कालम (एएम) में निर्दिशित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों को संभंध में कोई भी संयवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निर्दिशित बचका राशि और उस पर ब्याज के प्रभावधारक होगा।

क्र.सं.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
1.	ऋण खाता संख्या HE01DE5000000123420 1. गौरव कुमार (आवेदक) , एच. नंबर 41 / 5/ए, गली नंबर 30, जय प्रकाश नगर, घोड़ा, दिल्ली -110053 2. प्रदीप मर्ग (सह-आवेदक) , एच. नंबर 41 / 5/ए, गली नंबर 30, जय प्रकाश नगर, घोड़ा, दिल्ली -110053 3. ललिताना मर्ग एच. नंबर. 41 / 5/ए, गली नंबर 30, जय प्रकाश नगर, घोड़ा, दिल्ली -110053 4. मृग ईलेक्ट्रिकल्स (इसके स्वामी गौरव कुमार के माध्यम से) (सह-आवेदक) ,2173 / 2, मू तल, चाहिन्दरा भागीरथ प्लेस मार्केट, चांदनी चौक, दिल्ली - 110006	29/04/2026	रु. 1,09,79,672.00 29/04/2026 तक	संपत्ति संख्या एच-41 / 5 का मू तल और प्रथम तल, छत के अधिकार के साथ, क्षेत्रफल परिमाण 112 वर्ग गज, खसरा नंबर 843 का अंश, ग्राउंड से आगे तक कॉमन रास्ता /सीढ़ी के साथ, उस पर बनी पूरी संरचना, सभी फिक्सचर और फिटिंग के साथ, गांव घोड़ा गुजरा खार में, एच-ब्लॉक, गली नंबर 30, जय प्रकाश नगर, घोड़ा, इलाका शाहदरा, दिल्ली 110053 की आबादी में स्थित है। निम्नानुसार सीमाबद्ध है- उत्तर - अन्य की संपत्ति दक्षिण - गली 15 फीट, पूर्व - अन्य की संपत्ति, पश्चिम - अन्य की संपत्ति	24-07-2026 सांकेतिक
2.	ऋण खाता संख्या HE01XBP000000091279, HE01EDL000000058692, HE01XBP000000071588 1. विनीता चौधरी (आवेदक), 73, मकरमतपुर सिकरोड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201001 2. विनीता चौधरी (आवेदक), खसरा नंबर 303, मेरठ रोड, नंगला फिरोज, मोहनपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201001 3. श्रवण कुमार (सह-आवेदक), 73, मकरमतपुर सिकरोड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201001 4. मयंक चौधरी (सह-आवेदक), 73, मकरमतपुर सिकरोड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201001 5. मयंक ब्रिक फील्ड (इसके स्वामी मयंक चौधरी के माध्यम से) (सह-आवेदक), 73, मकरमतपुर सिकरोड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201001	10/04/2026	रु. 1,79,46,427.00 10/04/2026 तक	आवासीय मकान, क्षेत्रफल परिमाण 650 वर्ग गज यानी, 543.465 वर्ग मीटर, जिसमें बना हुआ एरिया 400 वर्ग गज यानी 334, 44 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1339, खाता नंबर 565, गांव नूर नगर, परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित और निम्नानुसार सीमाबद्ध है- पूर्व - श्री बरण सिंह की संपत्ति, पश्चिम - सड़क 30 फीट चौड़ी, उत्तर - दाता की संपत्ति, दक्षिण - संसर पाल की संपत्ति	24-07-2026 सांकेतिक

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD
Registered office at : Unit 209-14, 20th Floor, Magnum Global Park,
Golf Course Extension Road, Sec-58, Gurugram (Haryana)-122011
CIN: U64990HR2016PTC017984

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY BY PRIVATE TREATY TO THE BORROWER UNDER RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s)/co-borrower (s) and guarantor (s) whose details are given in below mentioned that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor the physical possession of which has been taken by the authorised officer of M/S Ummeed Housing Finance Pvt. Limited secured creditor on 25.02.2026, sale auction notice dated 26.02.2026 & Subsequent sales notices dated 26.02.2026 & 10-6-2026 & auction were held/scheduled on 31.03.2026, 08-05-2026 & 29-06-2026, it is pertinent to inform you that both said auctions failed/remain unsuccessful due to the reason "nobody turned up" by the financial institution. Pursuant to the said publication of the sale notice, now an intended/proposed buyer by way of private treaty (as prescribed under the provision of rule 8(5)(d) of security interest enforcement rules, 2002 on as is where is and whatever there is basis and along with the existing encumbrances, if any therein.

Pls note:- in case of any shortfall (after adjustment of above sell proceed) shall be recovered from you addressees as per the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act & security interest enforcement rules, 2002.

DISCUSSION OF BORROWER AND MORTGAGED PROPERTY

1. Sanni Rathaur S/o Pappu Thakur (Borrower) 2. Darshika Arya W/o Sanni Rathaur (Co-Borrower) Both Above Residing At- Near Balaji Mandir, Hallu Sarai, Samhati, Uttar Pradesh-244302

In Respect of the Secured/Mortgaged Property, All that part and Parcel of House Area measuring 49 Sq. Yds, i.e. 40.96 Sq. Mtrs. Situated At Mohalla Naun Wala Chadasi, West-Ruins/Chandusi, District: Sambhal, Uttar Pradesh. Bounded As: East-Road 10 Feet Wide, Teshil-Naihanu Mai, North- House of Om Prakash, South-Plot 01 On Prakash.

If Any Query Please Call To Mr. Gaurav Tripathi On Mob-9650055701

Date: 28.07.2026 Authorized Officer, Mr. Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701

Place: Gurugram, Haryana Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd

HERO HOUSING FINANCE LIMITED
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301.

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notices, within 60 days from the date of the respective Notices, as per details given below. Copy of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notices, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Due (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice	Date of NPA
HHFNOIHO2500004045	Rajati Sharma, Sudesh Sharma	Rs. 33,56,585/- due as on 14/07/2026	21-07-2026	08-07-2026

Description of The Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Plot No. 24 & 25, RPS Porlion Having Area Measuring 50 Sq. Yds i.e. 41.805 Sq. Mtrs. Situated on Khasra No. 137, Ganga Vihar Extension, Village Sadulabad Pargana And Tehsil Loni, District Ghaziabad-201102. Boundaries: East-Plot No. 23, West-Plot No. 26, North-Plot No. 32 & 33, South- 20 Ft Wide Road.

*With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice date mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Date: 28.07.2026 Sd/- Authorized Officer, Place: GHAZIABAD For Hero Housing Finance Limited

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No. 11, 2nd Lane, Cenapotha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018
Head Office: Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
Website: http://www.truhomefinance.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised officer Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on 25/July/2026.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Borrower's Name and Address	
Mr. Rajoo Patel S/O Lalaram, Mrs. Lalita Patel W/O Rajoo Patel Add: - Ward No. 11, Mohalla Nai Basti, Near Aslak Kirana Store, Hansraj Hotel Wali Gali, Rithora, Bareilly, U.P.-243122. Loan No.- SHLHRLRY000042	
Amount due as per Demand Notice	
Demand Notice date - 10-Apr-2026, Rs.7,69,332/-(Rupees Seven Lakh, Sixty-nine Thousand, Three Hundred, Thirty-two Only) as on 07 Apr 2026 under reference of Loan Account No. SHLHRLRY000042 further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice.	
Description of Mortgaged Property	
Property- 1: - All that the piece and parcel immovable Property being the Residential a Plot of land situated at revenue village Rithora vide Khasra number 1428 Kha Tehsil and Distt. Bareilly. Area of the Property- 90.30 Sq. Mtr. Bounded- North- Plot seller. South- Plot Sunila. East- Plot Babu Ram etc. West- Rasta 18 ft.	
Place: Bareilly	Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)
Date: 25/07/2026	

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited
5th Floor, Plot No. 137, Sector- 44 I Gurgaon- 122002 Ph: 0124 - 4527200

Appendix IV (See Rule 8 (1) POSSESSION NOTICE)

Whereas, The Authorised Officer of Indostar Capital Finance Limited (Assignor) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred upon him under Section 13(12) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a demand notice dated 17.04.2023 calling upon borrower M/s. Shri Bankeer Bhan Apparels (Borrower) and Mr. Ankur Kumar (Co-Applciant), M/s. Manisha Goel, (Co-Applciant) & Mrs. Gula Devi Goyal (Co-Applciant/Mortgagor) (hereinafter mentioned as (Guarantors/Co-Applcants) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 94,27,704/- (Rupees Ninety Four Lakhs Twenty Seven Thousand Seven Hundred Forty Only) as on 13.04.2023 together with future interest from 14.04.2023 until payment of entire outstanding in full, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas, the Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) has acquired all rights, titles and interests of Assignor in the financial assets of Borrower, originated by Assignor under section 5 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, (SARFAESI Act, 2002) vide Registered Assignment Agreement dated 23.07.2024

The Borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applciant & Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given by the undersigned being the Authorised Officer of Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd. to the Borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applciant & Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on 25th July 2026.

The Borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applciant & Mortgagor in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Encore Asset Reconstruction Company Private Limited for an amount of Rs. 1,33,83,741/- (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Eighty Three Thousand Seven Hundred Forty One Only) as on 21.07.2026 together with future interest, at contractual rate charges and costs thereon from 22.07.2026 till realization.

The borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applciant & Mortgagor attention are invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property	
All That Piece and Parcel Residential Plot No. 98, admeasuring 70.00 Sq Mtrs, Paschim Vihar Extension Delhi-110063 Owned by Mrs. Gula Devi Goyal Bounded as Under: North: Road 5 Meters East: Lane 3 Meters South: Lane 3 Meters West: Plot No. 98	
Date: 25.07.2026	Mr. Sachin Kumar (Authorised Officer) Encore Asset Reconstruction Company Private Limited
Place: Delhi	(Acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-031-TRUST)

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: Shop No 9, Ground floor, GK5 Palace, Ayub Khan- Choupla Road 63-64, Civil Lines, Bareilly- 243001

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Nilesh Verma (Borrower), Harsh Verma (Co-Borrower), LHBAR00001485479.	House No. 27 Khasra No. 1058 Village Biharman Nagla (Ambika Vihar Phase 3) Tehsil And Distt Bareilly 1 Bareilly Uttar Pradesh 243001. Bounded By- North: Home of Nanhe Lal, South: Road 15 Ft Wide, East: Plot of Jaiswal, West: House of Nilesh Verma./ Date of Possession- 22-July-26	23-05-2025 Rs. 20,68,353/-	Bareilly
2.	Nilesh Verma (Borrower), Harsh Verma (Co-Borrower), LHBAR00001485484.	House No. 27 Khasra No. 1058 Village Biharman Nagla (Ambika Vihar Phase 3) Tehsil And Distt Bareilly 1 Bareilly Uttar Pradesh 243001. Bounded By- North: Home of Nanhe Lal, South: Road 15 Ft Wide, East: Plot of Jaiswal, West: House of Nilesh Verma./ Date of Possession- 22-July-26	23-05-2025 Rs. 89,994.9/-	Bareilly

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount. Also the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : July 28, 2026 Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited
Place: Bareilly

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Regd. Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd., Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (Security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Name of the Borrower/Guarantor (Owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt. of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession
Mr./ Mrs. Madhu W/o Mr. Manoj Kumar, Mr./ Mrs. Manoj Kumar S/o Mr. Satya Bhan, Mr./ Mrs. Satya Bhan S/o Mr. Prakash, Mr./ Mrs. Suneel Kumar S/o Satyapal Singh, Manoj Transport And Milk Dairy Co. Manoj Kumar, Tarauli Janabi Mathura Mathura Up 281406 HL11CHLONS00005102585/AP-10243464 (Branch : Mathura-1)	All Piece And Parcel Of PART OF KHASRA NO 448 2 MAUJA TARAULI JANUBI TEHSIL CHHATA DISTT MATHURA TEHSIL CHHATA DISTT MATHURA UP 281406. BOUNDARY:- EAST:-HOUSE OF RAJU, WEST:- PLOT OF SHER SINGH, NORTH- PLOT OF MANOJ, SOUTH:-12 FEET WIDE ROAD.	Demand Notice 11.May.2026 Rs. 1338059/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Eight Thousand Fifty Nine Only) Due As On 10-May-2026 Together With Interest From 11-May-2026 & Cost Till The Date Of The Payment	23.07.2026
MRS. SAROJINI DEVI W/O ANJU DAS, MR. ANJU DASS S/O GHIMDU DASS, MRS. SAROJINI DEVI W/O ANJU DAS EMPLOYEE/IO ESI, 46 Gundadawara Road Karanpur Dehradun, Uttarakhand-248001 HL24CHLONS000005073908 & LA24CHLONS000005109157/AP-10178895 & AP-10253336 (Branch : Dehradun-1)	All Piece And Parcel Of KHATA KHATUNORI NO 506 KHASRA NO 383 MIN MAUZA DHORAN KHAS PARGANA PARWADOON TEHSIL & DISTT DEHRADUN UTTARAKHAND 248001 BOUNDARY:- North - plot of Mr. Ratnori, South - house of other, East - road 15wide, West - House of other	Demand Notice 11.05.2026 Rs. 1524840/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Forty Only) Due As On 10-May-2026 Together With Interest From 11-May-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment	23.07.2026
MR./ MRS. PREM KALA w/o JAY PRAKASH, MR./ MRS. JAY PRAKASH, Jay Nagar NO.01 Near Ultranchal Biotech Rudrapur Uttanchal 261153. LOAN ACCOUNT NO. CHL100001067/AP-0572751 (Branch : Rudrapur -1)	All Piece And Parcel Property Bearing of Property Situated At Property Khasra No 231 Min, Measuring Area 97.58 Sq. Mtrs. Situated At Village Jainagar Tehsil Rudrapur Distt Udharn Singh Nagar. Bounded:- East-25 Wide Road, West-Plot Of Videshi, North-Plot Of Other Person, South- House Of Sunderwati.	Demand Notice 23.09.2022 Rs.800734.67/- (Rupees Eight Lakh Seven Hundred Thirty Four Paise Sixty seven Only) Due As On 23.09.2022 Together With Interest From 24.09.2022 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment	24.07.2026
MR./ MRS. PINKI DEVI W/O MR. ANIL KUMAR, MR./ MRS. ANIL KUMAR S/O KALU RAM, KALU RAM & SONS WOOD WORKS CO/O ANIL KUMAR, KESHAV NAGAR LAKSAR HARIDWAR Uttarakhand 247603 HLROAHLONS000005059618/AP-10141352. (Branch : Haridwar)	All Piece And Parcel Of A Residential House No. 37 Bearing Jy Part Of Khasra No. 103/1, Area 1000 Sq. Feet i.e. 92.93 Sq. Mtrs, Situated At Village Dabki Khurd Shri Sukhpal Enclave) Pargana Manglaur, Tehsil Laksar Distt Haridwar. Uttarakhand Boundary:- East-Rasta 30 Feet, West-property Of Dulichand, North-plot-No 36, South-plot-No 38	Demand Notice 11.05.2026 Rs. 1075315/- (Rupees Ten Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Fifteen Only) Due As On 10.05.2026 Together With Interest From 11.05.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment	23.07.2026

Place: DELHI / Noida Date: 27.07.2026 For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)
For any query please Contact Mr. Sudhir Tharwar (+91 9818460101)

SPARK MINDA
Powered by Passion

Minda Corporation Limited
CIN: L74899DL1985PLC020401
Registered Office: A-15, Ashok Vihar, Phase-I, Delhi-110052
Corporate Office: D-6-11, Sector - 59, Noida - 201301, Uttar Pradesh,
Telephone: +91-0120 -4442500
Website: www.sparkminda.com, E-mail: investor@mindacorporation.com

NOTICE OF 41ST ANNUAL GENERAL MEETING

1. **NOTICE** is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on **Friday, August 21, 2026 at 10:30 a.m.(IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM")** facility, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") and SEBI Regulations and all other relevant circulars issued from time to time, without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the AGM Notice which will be circulated for convening the AGM.

2. The Notice of the 41st AGM and Annual Report 2025-26 will be sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) ("Depository"). Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI: (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing the web link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available, will be sent to those shareholders who have not registered their email address with the Company and the depositories. The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.sparkminda.com website of National Securities Depository Limited (NSDL) at <https://www.evoting.nsdl.com> and on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the year 2025-26 will also be available on the Company's website www.sparkminda.com on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <https://www.bseindia.com/> and <https://www.nseindia.com/> and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through the e-voting system during 41st AGM is provided in the notice of AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

3. **Members, who hold shares in physical form (Manner of registering / updating email addresses)** : Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company or the Registrar and Share Transfer Agent, Skyline Financial Services Pvt. Ltd ("RTA") along with the copy of the signed Form ISR-1, mentioning the Folio Number, name, e-mail and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and any document (eg.: Aadhaar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member.

Members holding shares in dematerialized mode are requested to temporary update their email addresses by writing to the Company or the RTA along with the copy of the signed form ISR 1, mentioning the DPID: CLUD (16 digit DPID+ CLUD or 16 digit beneficiary ID) name, client master or copy of Consolidated Account Statement, self-attested copy of the PAN card, and of any document (eg.: Aadhaar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member.

The aforesaid request by the Members shall be sent to the Company at investor@mindacorporation.com or to the RTA at admin@skylinert.com on or before Monday, August 10, 2026. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to investor@mindacorporation.com.

4. **Members holding shares in physical form** who have not updated their mandate for receiving the dividend in future directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means ("Electronic Bank Mandate"), can register their Electronic Bank Mandate to receive dividend in future directly into their bank account electronically or any other means, by sending following details/documents in addition to the documents mentioned in para 3 above by email to investor@mindacorporation.com

- Name and Branch of Bank and Bank Account type;
 - Bank Account Number allotted by your bank after implementation of Core Banking Solutions;
 - 11-digit IFSC Code;
 - Self-attested scanned copy of cancelled cheque bearing the name of the Member or first holder, in case shares are held jointly;
5. The Board of directors of the Company at their meeting held on May 22, 2026, has recommended payment of final Dividend of Rs.0.80 per equity share of face value of Rs. 2/- each for the Financial Year ended on March 31st, 2026, subject to approval of members at 41st AGM. Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the dividend, if approved shall be paid by the Company to those shareholders whose names will appear in the Register of Members of the Company as at the closure of business hours on **Friday, August 14, 2026 ("Record Date")**.

6. The dividend on Equity Shares if declared at the meeting, will be credited/ dispatched on or before Friday, September 18, 2026.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with MCA Circulars and the SEBI Circulars.

Minda Corporation Limited
Sd/-
Pardeep Mann
Company Secretary
M. No. A-13371
Date: Delhi
Date : 27.07.2026

ICICI Home Finance

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited, ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Branch Office: 2nd floor, No.1984/4, Plot No. 59, Green Park Colony, Near 48 Chamber, Elite Chauraha, Civil Lines Jhansi-284003

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	SARFAESI Stage
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
1.	Mayur Khare (Borrower) Purnima Khare (Co-Borrower) Loan No. LHJH-N00001555861 & LHJH-N000015556912	No Plot Part of Araji No. 1075/2 Bake Mauza Lehargid Abadi Kund Patha Tehsil and District Jhansi- 284003 Uttar Pradesh- 284003	Rs. 17,86,605/- July 16, 2026	Rs. 25,19,100/- To 03:00 PM	August 21, 2026 11:00 AM To 12:00 PM	August 28, 2026 11:00 AM To 05:00 PM	August 27, 2026 Before 05:00 PM	Physical Possession

The online auction will be conducted on website (URL Link: <https://BidDeal.in>) of our auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgages/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till August 27, 2026 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before August 27, 2026 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before August 27, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. - Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300 or ValueTrust Centralised HelpDesk No. 6200-12-6200.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit <https://www.icicifhc.com/>

Date: July 28, 2026 Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited",
Place: Jhansi CIN Number: U65922MH1999PLC120106

PUBLIC NOTICE